



OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISMENYM OFERTOWYM

Na dzierżawę gruntów rolnych, położonych na terenie Nadleśnictwa Międzylesie

Nazwa i adres Wydierżawiającego:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzylesie

Ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 57-530 Międzylesie, tel. 74 81 26 322, e-mail: miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzylesie ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej, położonych na terenach pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzylesie, w niżej wymienionych lokalizacjach, z czasem obowiązywania umowy dzierżawy na czas nieokreślony.

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa niżej wymienionych gruntów rolnych położonych w Gminie Międzylesie i Bystrzyca Kłodzka:

lp.	adres leśny	adres administracyjny	nr działki	rodzaj użytku	klasa jakości	powierzchnia [ha]	Wyjściowa (minimalna) wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy w PLN	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury)	planowany termin podpisania umowy
1.	13-16-1-02-87 -I -00	02-08-105-0007	348/2	Ps	IV	0,5800	144,74	Siedlisko przyrodnicze 6510 - Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże	31.01.2025 r.
2.	13-16-1-02-95 -b -00	02-08-105-0007	353/95	Ps	V	0,5294	38,36	-	31.01.2025 r.
3.	13-16-1-05-115 -c -00	02-08-105-0001	409/115	Ps	V	0,3300	23,91	-	31.01.2025 r.
4.	13-16-1-05-116 -I -00	02-08-105-0020	161/3	Ps	IV	0,2457	61,31	-	31.01.2025 r.
5.	13-16-1-06-126 -m -00	02-08-105-0019	390	Ps	V	0,4700	34,05	-	31.01.2025 r.
6.	13-16-2-07-43 -c -00	02-08-065-0005	882/43	Ł	IV	1,8300	456,68	-	31.01.2025 r.



Nadleśnictwo Międzylesie

7.	13-16-2-08-61 -d -00	02-08-065-0008	208/61	Ps	V	0,5000	36,23	Siedlisko przyrodnicze 6510 - Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże	31.01.2025 r.
8.	13-16-2-08-62 -d -00	02-08-065-0008	219/62	Ł	IV	0,3700	92,33	-	31.01.2025 r.
9.	13-16-2-09-253 -c -00	02-08-065-0036	1286/2	Ł	V	0,2030	14,71	-	31.01.2025 r.
10.	13-16-2-10-169 -d -00	02-08-065-0011	386/169	Ps	V	0,5500	39,85	Siedlisko 6520 - Górskie łąki konietlicowe i mietlicowe użytkowane ekstensywnie	31.01.2025 r.
11.	13-16-2-10-171 -j -00	02-08-065-0011	258/8	Ps	VI	0,1751	5,64	-	31.01.2025 r.
12.	13-16-2-10-177 -j -00	02-08-065-0036	1289/253	Ł	III	0,3000	130,41	-	31.01.2025 r.
13.	13-16-2-10-177 -k -00	02-08-065-0036	1289/253	Ł	IV	0,2000	49,91	-	31.01.2025 r.
14.	13-16-2-10-177 -p -00	02-08-065-0011	378/14	Ps	V	0,1704	12,35	-	31.01.2025 r.
15.	13-16-2-11-172 -k -00	02-08-065-0011	394/3	Ps	VI	0,2855	9,19	Siedlisko 6520 - Górskie łąki konietlicowe i mietlicowe użytkowane ekstensywnie	31.01.2025 r.
16.	13-16-2-11-233 -i -00	02-08-065-0011	203/4	Ps	V	0,7971	57,75	-	31.01.2025 r.

2. Termin i miejsce przetargu:

Oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie pozostającym w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Międzylesie – nie otwierać do dnia 15.01.2025 r.” do dnia 15.01.2025 roku do godz. 12:00 w sekretariacie Nadleśnictwa. Oferty złożone po tym terminie nie będą uczestniczyć w przetargu. Otwarcie ofert nastąpi dnia 15.01.2025 roku o godz. 12:15 w siedzibie Nadleśnictwa Międzylesie (Klub Leśnika – II piętro).

3. Oferta składana przez oferenta winna zostać sporządzona w formie pisemnej. Wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej Nadleśnictwa, na której zamieszczono niniejsze ogłoszenie: www.miedzylesie.wroclaw.lasy.gov.pl. Oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko, adres, PESEL lub nazwę (firmy) i siedzib oferenta; jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadzącą działalność gospodarczą; zmożenie oferty przez tę osobę bez podania nr NIP i nr REGON oraz bez załącznika wydruku z CEIDG, uważane



Nadleśnictwo Międzylesie

będzie za złożenie oferty przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w przypadku oferenta innego niż osoba fizyczna, wymagane jest podanie nr NIP, Regon, numeru pod którym podmiot jest zarejestrowany we właściwej ewidencji,

- b) oferowana wysokość czynszu,
- c) oświadczenie oferenta, że zapoznał si z przedmiotem przetargu i wzorem umowy na dzierżawę gruntów rolnych i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, zobowiązując się do zawarcia umowy dzierżawy wg wzoru umowy.
- d) oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych na terenie Nadleśnictwa Międzylesie.

- 4. Oferta winna wskazywać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy (zgodnie z oznaczeniami wskazanymi w pkt 1 niniejszego ogłoszenia).
- 5. Możliwe jest złożenie przez oferenta ofert na dzierżawę kilku, a nawet wszystkich nieruchomości wskazanych w tabeli zawartej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, przy czym w odniesieniu do każdej z nieruchomości oferent winien złożyć odrębną ofertę spełniającą wymogi określone w pkt 3 i 4 niniejszego ogłoszenia.
- 6. Wyjściowa (minimalna) wysokość czynszu w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości określona jest w tabeli zawartej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia.
- 7. Kryterium oceny ofert jest najwyższa wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego.
- 8. Nadleśnictwo Międzylesie może unieważnić przetarg w trybie i na zasadach określonych w Regulaminie Przetargu zamieszczonym na stronie internetowej: www.miedzylesie.wroclaw.lasy.gov.pl.
- 9. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 10. Czynsz dzierżawny każdego roku obowiązywania umowy będzie podlegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (potocznie określany jako inflacja) ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w przypadku wzrostu tego wskaźnika. Pierwsza waloryzacja czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik, o którym mowa wyżej - nastąpi w roku następnym po roku, w którym podpisano umowę.
- 11. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie przez oferenta oferty zgodnie z niniejszym ogłoszeniem oraz Regulaminem Przetargu, dostępnym na stronie internetowej: www.miedzylesie.wroclaw.lasy.gov.pl.



Nadleśnictwo Międzylesie

12. Z przetargu wyklucza się oferentów, z którymi w okresie do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo rozwiązało umowę dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy lub których ofertę wybrano, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.
13. Oferta winna zawierać dane i oświadczenia wskazane w pkt 3 niniejszego ogłoszenia. Jeżeli oferta spełnia wymogi określone wyżej - nie jest potrzebne załączenie do oferty dodatkowych oświadczeń i dokumentów.
14. Oferent jest związany ofertą przez okres 30 dni liczony od dnia upływu terminu skradania ofert (przy czym przy liczeniu okresu związania ofertą dnia skradania ofert nie uwzględnia się). Po terminie związania ofertą umowa na dzierżawę może być podpisana za pisemną zgodą oferenta.

NADLEŚNICZY
Gabriel Grobelny
Gabriel Grobelny