

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISMENYM OFERTOWYM

Na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie Nadleśnictwa Międzyzlesie

Nazwa i adres Wyzierżawiającego:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzlesie

ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 57-530 Międzyzlesie, tel. 74 81 26 322,

e-mail: miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Międzyzlesie w oparciu o zgodę Dyrektora RDLP we Wrocławiu z dnia 31.01.2018 r. (znak spr.: DZ.2217.1.18.2018), uzyskaną na wniosek nadleśniczego, zgodnie z art.39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.), ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych na cele rolne, położonych na terenach pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzyzlesie, w niżej wymienionych lokalizacjach, z czasem obowiązywania umowy dzierżawy na czas nieokreślony.

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest dzierżawa gruntów rolnych położonych w Gminie Międzyzlesie i Bystrzyca Kłodzka

lp.	adres leśny	adres administracyjny	nr działki	rodzaj użytku	klasa jakości	powierzchnia [ha]	Wyjściowa (minimalna) wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy w PLN	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury)	planowany termin podpisania umowy
1.	13-16-1-02-87 -l -00	02-08-105-0007	348/2	Ps	IV	0,5800	153,89	Siedlisko przyrodnicze 6510 - Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże	28.02.2025
2.	13-16-1-02-95 -b -00	02-08-105-0007	353/95	Ps	V	0,5294	40,78	-	28.02.2025
3.	13-16-1-05-115 -c -00	02-08-105-0001	409/115	Ps	V	0,3300	25,42	-	28.02.2025
4.	13-16-1-05-116 -l -00	02-08-105-0020	161/3	Ps	IV	0,2457	65,19	-	28.02.2025
5.	13-16-1-06-126 -m -00	02-08-105-0019	390	Ps	V	0,4700	36,20	-	28.02.2025
6.	13-16-2-08-61 -d -00	02-08-065-0008	208/61	Ps	V	0,5000	38,52	Siedlisko przyrodnicze 6510 - Ekstensywnie użytkowane niżowe łąki świeże	28.02.2025

7.	13-16-2-08-62 -d -00	02-08-065-0008	219/62	Ł	IV	0,3700	98,17	-	28.02.2025
8.	13-16-2-09-253 -c -00	02-08-065-0036	1286/2	Ł	V	0,2030	15,64	-	28.02.2025
9.	13-16-2-10-177 -j -00	02-08-065-0036	1289/253	Ł	III	0,3000	138,66	-	28.02.2025
10.	13-16-2-10-177 -k -00	02-08-065-0036	1289/253	Ł	IV	0,2000	53,07	-	28.02.2025
11.	13-16-2-11-172 -k -00	02-08-065-0011	394/3	Ps	VI	0,2855	9,77	Siedlisko 6520 - Górskie łąki konietlicowe i mietlicowe użytkowane ekstensywnie	28.02.2025
12.	13-16-2-08-73 -g -00	02-08-065-0008	216/73	Ps	IV	2,1300	565,15	-	28.02.2025

2. Termin i miejsce przetargu:

Oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie pozostającym w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Międzylesie – nie otwierać do dnia 17.02.2025 r.” osobiście lub za pośrednictwem poczty tradycyjnej jednak nie później niż do dnia 17.02.2025 roku do godz. 12:00 w sekretariacie Nadleśnictwa. Oferty złożone po tym terminie nie będą uczestniczyć w przetargu (brana jest pod uwagę data wpływu do sekretariatu a nie data nadania przesyłki). Otwarcie ofert nastąpi dnia 17.02.2025 roku o godz. 12:15 w siedzibie Nadleśnictwa Międzylesie.

3. Oferta składana przez oferenta winna zostać sporządzona w formie pisemnej. Wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej Nadleśnictwa, na której zamieszczono niniejsze ogłoszenie: www.miedzylesie.wroclaw.lasy.gov.pl. Oferta winna zawierać:

- a) imię, nazwisko, adres, PESEL lub nazwę (firmy) i siedzib oferenta; jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadzącą działalność gospodarczą; złożenie oferty przez tę osobę bez podania nr NIP i nr REGON oraz bez załącznika wydruku z CEiDG, uważane będzie za złożenie oferty przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w przypadku oferenta innego niż osoba fizyczna, wymagane jest podanie nr NIP, Regon, numeru pod którym podmiot jest zarejestrowany we właściwej ewidencji,
- b) oferowana wysokość czynszu,
- c) oświadczenie oferenta, że zapoznał si z przedmiotem przetargu i wzorem umowy na dzierżawę gruntów rolnych i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, zobowiązując się do zawarcia umowy dzierżawy wg wzoru umowy.
- d) oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych na terenie Nadleśnictwa Międzylesie.

4. Oferta winna wskazywać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy (zgodnie z oznaczeniami wskazanymi w pkt 1 niniejszego ogłoszenia).
5. Nadleśniczy Nadleśnictwa Międzylesie odstępuje od pobierania wadium.
6. Możliwe jest złożenie przez oferenta ofert na dzierżawę kilku, a nawet wszystkich nieruchomości wskazanych w tabeli zawartej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, przy czym w odniesieniu do każdej z nieruchomości oferent winien złożyć odrębną ofertę spełniającą wymogi określone w pkt 3 i 4 niniejszego ogłoszenia.
7. Wyjściowa (minimalna) wysokość czynszu w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości określona jest w tabeli zawartej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia.
8. Kryterium oceny ofert jest najwyższa wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego.
9. Nadleśnictwo Międzylesie może unieważnić przetarg w trybie i na zasadach określonych w Regulaminie Przetargu zamieszczonym na stronie internetowej: www.miedzylesie.wroclaw.lasy.gov.pl.
10. Organizatorowi przetargu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Czynsz dzierżawny każdego roku obowiązywania umowy będzie podlegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (potocznie określane jako inflacja) ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik, o którym mowa wyżej - nastąpi w roku następnym po roku, w którym podpisano umowę.
12. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie przez oferenta oferty zgodnie z niniejszym ogłoszeniem oraz Regulaminem Przetargu, dostępnym na stronie internetowej: www.miedzylesie.wroclaw.lasy.gov.pl.
13. Z przetargu wyklucza się oferentów, z którymi w okresie do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo rozwiązało umowę dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy lub których ofert wybrano, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.
14. Oferta winna zawierać dane i oświadczenia wskazane w pkt 3 niniejszego ogłoszenia. Jeżeli oferta spełnia wymogi określone wyżej - nie jest potrzebne załączenie do oferty dodatkowych oświadczeń i dokumentów.
15. Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków dzierżawy nieruchomości udziela się w Nadleśnictwie Międzylesie pok. Nr. 203 tel. 748126322 od poniedziałku do piątku od godz. 07.00 – 15.00.
16. Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu, na każdym jego etapie.
17. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Państwa danych osobowych jest: Nadleśnictwo Międzylesie z siedzibą ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 57-530 Międzylesie, adres e-mail: miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl; numer telefonu: 74 812 63 22; Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania.

18. Nadleśnictwo Międzylesie, wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej: www.miedzylesie.wroclaw.lasy.gov.pl