

Zarządzenie nr 41 / 2024
Nadleśniczego Nadleśnictwa Międzylesie

z dnia 18.12.2024 roku

w sprawie: ustalenia Regulaminu prowadzenia przetargu na dzierżawę lub najem gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Międzylesie

Zn. spr.: N.0210.61.2024

Na podstawie art.35 ust.1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 530) w związku z § 22 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 maja 1994 r. w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe.

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Wprowadzam do stosowania Regulamin prowadzenia przetargu na dzierżawę lub najem gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Międzylesie, stanowiący załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Powołuję komisję do przeprowadzenia przetargów na dzierżawę gruntów i innych nieruchomości, w składzie:
 - 1) Zastępca Nadleśniczego – przewodniczący komisji
 - 2) Właściwy miejscowo Inżynier nadzoru – zastępca przewodniczącego komisji
 - 3) Sekretarz Nadleśnictwa – członek komisji
 - 4) Specjalista ds. stanu posiadania – członek komisji.

§ 2

W pracach komisji z głosem doradczym może uczestniczyć Radca Prawny Nadleśnictwa.

§ 3

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18.12.2024 r.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Nadleśniczego Nadleśnictwa Międzylesie nr 29/2023 z dnia 04.09.2023 r.

oraz Zarządzenie nr 27/2024 Nadleśniczego Nadleśnictwa Międzyzlesie z dnia 24.07.2024 roku

3. Zarządzenie przekazano do wiadomości pracowników Nadleśnictwa Międzyzlesie w formie elektronicznej.

NADLEŚNICZY
Gabriel Grobelny
Gabriel Grobelny

Regulamin
prowadzenia przetargu na dzierżawę lub najem gruntów i innych nieruchomości
Skarbu Państwa będących w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa.

§ 1

1. Formy przetargów:

- 1) Przetarg ustny nieograniczony (licytacja).
- 2) Pisemny przetarg nieograniczony.
- 3) Pisemny przetarg ograniczony.
- 4) Bezprzetargowe zawarcie umowy i ustalenia jej warunków w drodze negocjacji może nastąpić w przypadku:
 - a) specjalnego przeznaczenia nieruchomości,
 - b) uznania posiadania poniesionych przez dzierżawcę lub najemcę nakładów na nieruchomość,
 - c) dzierżawy użytków rolnych,
 - d) nieruchomości będących przynależnościami do lokali mieszkalnych użytkowanych przez najemców tych lokali,
 - e) nieruchomości, które zostały objęte zgodą Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych na wyłączenie gruntów z produkcji (na zasadach określonych przepisów o ochronie gatunków rolnych i leśnych),
 - f) umów terminowych.

2. Przetarg nieograniczony ofertowy przeprowadza się chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu przetargu, lub w przypadku przetargu nieograniczonego ustnego stawiał się, chociaż jeden uczestnik.

§ 2

1. O wyborze formy przetargu decyduje Nadleśniczy.
2. Czynności przetargowe wykonuje komisja przetargowa powołana przez Nadleśniczego.
3. Przetarg ogłasza się na co najmniej 10 dni przed terminem składania ofert.
4. Ogłoszenie o przetargu winno być wywieszane na tablicy ogłoszeń w nadleśnictwie oraz umieszczone na stronie internetowej nadleśnictwa.
5. Nadleśnictwo może dodatkowo powiadomić o przetargu osoby, które wcześniej złożyły podania do nadleśnictwa z prośbą o dzierżawę lub najem.

§ 7

1. Przebieg wszystkich czynności jest odnotowany szczegółowo w protokole, w którym podaje się miejsce i czas czynności, imiona i nazwiska osób wchodzących w skład komisji, wykaz złożonych ofert, wykaz ofert poddanych analizie, treść wniosków wraz z ich uzasadnieniem oraz podpisy członków komisji.
2. Do protokołu załącza się komplet ofert oraz dokumentację dotyczącą przedmiotu przetargu.
3. Protokół zatwierdza Nadleśniczy, pod rygorem nieważności procedury przetargowej.
4. Data zatwierdzenia protokołu przez Nadleśniczego jest datą zakończenia postępowania przetargowego.
5. Zatwierdzenie powinno nastąpić nie później niż w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty otwarcia ofert.

§ 8

O wynikach przetargu zawiadamia się niezwłocznie na piśmie za zwrotnym potwierdzeniem odbioru wszystkich oferentów.

§ 9

Termin zawarcia umowy z wybranymi oferentami podany zostanie w zawiadomieniu o wyborze oferty.

§ 10

1. Oferta wraz z załącznikami winna być sporządzona wg wzoru formularza oferty. Niedopuszczone jest dokonywanie jakichkolwiek poprawek w druku oferty cenowej oraz w załącznikach. Zmiana treści spowoduje odrzucenie oferty i uznanie jej za nieważną.
2. Oferty alternatywne nie będą brane pod uwagę.
3. Wszystkie strony oferty winny być podpisane przez oferenta lub upoważnionego przedstawiciela oferenta.
4. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez oferenta.
5. Wszelkie miejsca, w których oferent naniósł zmiany, winny być parafowane przez osoby podpisujące ofertę.
6. Oferent składa tylko jedną ofertę na interesujący go przedmiot przetargu (na jednym druku oferty może być kilka pozycji przetargowych).
7. Oferent, który przedłoży więcej niż jedną ofertę na dany przedmiot przetargu, zostanie wyłączony z postępowania.

8. Oferent może złożyć więcej niż jedną ofertę tylko wówczas, gdy dotyczy ona różnych przedmiotów przetargu.
9. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
10. Oferent powinien zamieścić ofertę cenową wraz z załącznikami oraz wymaganymi dokumentami ofertowymi w zamkniętej kopercie.
11. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami składa ofertę w zaklejonej kopercie w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu przetargu.
Koperta winna posiadać oznaczenie: „Przetarg na dzierżawę (najem)... nie otwierać do dnia r.”
12. Oferent nie może wycofać oferty ani wprowadzić do niej zmian po upływie składania ofert.

§ 11

1. O udzielenie dzierżawy lub najmu ubiegać się mogą Oferenci, którzy złożą ważną i niepodlegającą odrzuceniu ofertę.
2. Oferta ważna spełniać musi następujące warunki:
 - 1) oferta winna być złożona w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 2) winna spełniać wymagania określone w ogłoszeniu o przetargu i jego załącznikach,
 - 3) posiadać w załączeniu dowód wniesienia wadium do kasy nadleśnictwa lub na jego konto bankowe.
3. Zamawiający dokona wyboru oferty spośród ważnych i niepodlegających odrzuceniu.

§ 12

Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę oferenta.
- 2) Proponowaną wysokość czynszu.
- 3) Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem przetargu.

§ 13

Oferentowi zostaną udostępnione wszelkie informacje, dotyczące załączników do prawidłowego wypełnienia oferty przetargowej.

§ 14

Przy wyborze oferty komisja będzie się kierowała następującymi kryteriami:

- 1) **Oferta cenowa** — cena najwyższa ze wszystkich ofert proponowana za dzierżawę 1 hektara (fizycznego) danego przedmiotu przetargu. W przypadku, gdy oferent, którego została wybrana oferta nie podpisze umowy, przechodzi oferta następna.
- 2) **Opinie i uwagi** — każda uwaga pisana przez leśniczych (w książkach służbowych notatkę służbową itp.) ostrzeżenie, upomnienie pisemne z nadleśnictwa może wpłynąć na decyzję komisji o nie przyznaniu dzierżawy przedmiotu przetargu.
- 3) **Zaleganie z płatnościami** — każde opóźnienie oferenta z płatnościami wobec nadleśnictwa lub innych jednostek organizacyjnych Lasów Państwowych może wpłynąć na decyzję komisji o nie przyznaniu dzierżawy przedmiotu przetargu.

§ 15

1. Oferta może być zabezpieczona wadium. Wysokość wadium każdorazowo ustala Nadleśniczy w ogłoszeniu przetargowym. Nadleśniczy może odstąpić od podbierania wadium.
2. Wadium należy wnieść w formie pieniądza na konto bankowe nadleśnictwa lub do kasy nadleśnictwa.
3. Termin wniesienia wadium będzie podany w ogłoszeniu przetargu.
4. W przypadku wniesienia wadium przelewem, warunkiem przyjęcia oferty jest wpływ pieniędzy na konto zamawiającego w dniu poprzedzającym otwarcie ofert.
5. Oferta, która nie będzie zabezpieczona akceptowaną formą wadium zostanie przez zamawiającego odrzucona.
6. Zwrot wadium dla oferentów, których oferty nie zostaną wybrane nastąpi w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy z oferentem, którego oferta została wybrana.
7. Zamawiający dokona również zwrotu wadium w przypadku zakończenia postępowania przetargowego bez wyboru oferty lub wycofania oferty przed upływem składania ofert.
8. Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz zamawiającego, jeżeli:
 - 1) odmówi podpisania umowy w ciągu 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu,
 - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
 - 3) przedstawił w ofercie dane nieprawdziwe.
9. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana, zalicza się na poczet pierwszego czynszu w dniu podpisania umowy, a ewentualną nadwyżkę niezwłocznie zwraca.

§ 16

1. Do chwili rozpoczęcia przetargu organizator przetargu może odstąpić od jego przeprowadzenia bez podania przyczyny.

2. Organizator przetargu zastrzega sobie w razie zaistnienia uzasadnionych, ważnych przyczyn prawo swobodnego wyboru ofert lub ich odrzucenie w całości lub w części, bez podania przyczyny, bez prawa do protestów i odwołań, oraz prawo do uznania, że przetarg nie dał wyniku.

Zatwierdzam

NADLEŚNICZY
Gabriel Grobelny
Gabriel Grobelny

Zn. spr.:

Międzylesie,..... r.

(WZÓR)

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISMENYM OFERTOWYM / USTNYM

Na dzierżawę, położonych na terenie Nadleśnictwa Międzylesie

Nazwa i adres Wydzierżawiającego:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzylesie

Ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 57-530 Międzylesie, tel. 74 81 26 322, e-mail:

miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl

Nadleśnictwo Międzylesie w oparciu o zgodę Dyrektora RDLP we Wrocławiu z dnia (znak spr.:.....), uzyskaną na wniosek nadleśniczego, zgodnie z art.39 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz.U. z 2022 r., poz. 672 ze zm.), ogłasza przetarg pisemny/ustny nieograniczony/ograniczony na dzierżawę/najem na cele, położonych na terenach pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzylesie, w niżej wymienionych lokalizacjach, z czasem obowiązywania umowy dzierżawy na czas nieokreślony.

1. Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest położonych w Gminie

lp.	adres leśny	adres administracyjny	nr działki	rodzaj użytku	klasa jakości	powierzchnia [ha]	Wyjściowa (minimalna) wysokość stawki czynszu za 1 rok dzierżawy w PLN	Informacje dodatkowe, w tym skrócony opis użytków i ich części składowych (w tym: wyszczególnienie występujących na gruncie budynków i innych składników majątkowych, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych np. zaliczenie do form ochrony przyrody lub dóbr kultury)	planowany termin podpisania umowy

2. Termin i miejsce przetargu:

A. Oferty winny być składane w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych położonych na terenie pozostającym w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Międzylesie – nie otwierać do dnia r.” do dnia roku do godz. w sekretariacie

Nadleśnictwa. Oferty złożone po tym terminie nie będą uczestniczyć w przetargu. Otwarcie ofert nastąpi dnia roku o godz. w siedzibie Nadleśnictwa Międzylesie.

B. Przetarg odbędzie się w dniuroku o godz. w siedzibie Nadleśnictwa Międzylesie w Międzylesiu (57-530) przy ulicy Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, sala nr w formie ustnej (licytacja).

3. Oferta składana przez oferenta winna zostać sporządzona w formie pisemnej. Wzór oferty dostępny jest na stronie internetowej Nadleśnictwa, na której zamieszczono niniejsze ogłoszenie: www.miedzylesie.wroclaw.lasy.gov.pl. Oferta winna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, PESEL lub nazwę (firmy) i siedzib oferenta; jeżeli oferentem jest osoba fizyczna prowadzącą działalność gospodarczą; złożenie oferty przez tę osobę bez podania nr NIP i nr REGON oraz bez załącznika wydruku z CEiDG, uważane będzie za złożenie oferty przez osobę fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w przypadku oferenta innego niż osoba fizyczna, wymagane jest podanie nr NIP, Regon, numeru pod którym podmiot jest zarejestrowany we właściwej ewidencji,

b) oferowana wysokość czynszu,

c) oświadczenie oferenta, że zapoznał si z przedmiotem przetargu i wzorem umowy na dzierżawę gruntów rolnych i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń, zobowiązując się do zawarcia umowy dzierżawy wg wzoru umowy.

d) oświadczenie oferenta o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych dla potrzeb przeprowadzenia przetargu na dzierżawę gruntów rolnych na terenie Nadleśnictwa Międzylesie.

4. Oferta winna wskazywać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy (zgodnie z oznaczeniami wskazanymi w pkt 1 niniejszego ogłoszenia).

5.

A. Warunkiem udziału w przetargu będzie wpłacenie przez potencjalnego dzierżawcę lub jego pełnomocnika wadium w kwocie: 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), najpóźniej do godzinyw dniu przetargu, na rachunek bankowy Zamawiającego: 23 1090 2297 0000 0005 8800 0030 jako tytuł wpłaty należy wpisać: „Wadium, nr działki”, lub wnieść w formie pieniężnej do kasy Nadleśnictwa Międzylesie. Wadium wpłacone przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się w poczet opłat z tytułu czynszu dzierżawnego za grunt. Zwrot wadium dla pozostałych uczestników, nastąpi niezwłocznie po przetargu w kasie Nadleśnictwa Międzylesie, lub zostanie zwrócone w terminie 10 dni po rozstrzygnięciu przetargu.

Wadium ulega przypadkowi jeżeli osoba wyłoniona w przetargu uchyliła się od zawarcia umowy dzierżawy.

B. Nadleśniczy Nadleśnictwa Międzyzlesie odstępuje od pobierania wadium.

6. Możliwe jest złożenie przez oferenta ofert na dzierżawę kilku, a nawet wszystkich nieruchomości wskazanych w tabeli zawartej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia, przy czym w odniesieniu do każdej z nieruchomości oferent winien złożyć odrębną ofertę spełniającą wymogi określone w pkt 3 i 4 niniejszego ogłoszenia.
7. Wyjściowa (minimalna) wysokość czynszu w odniesieniu do poszczególnych nieruchomości określona jest w tabeli zawartej w pkt 1 niniejszego ogłoszenia.
8. Kryterium oceny ofert jest najwyższa wysokość zaproponowanego czynszu dzierżawnego.
9. Nadleśnictwo Międzyzlesie może unieważnić przetarg w trybie i na zasadach określonych w Regulaminie Przetargu zamieszczonym na stronie internetowej: www.miedzylesie.wroclaw.lasy.gov.pl.
10. Organizatorowi przetargu przystępuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Czynsz dzierżawny każdego roku obowiązywania umowy będzie podlegał waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem (potocznie określany jako inflacja) ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Pierwsza waloryzacja czynszu dzierżawnego w oparciu o wskaźnik, o którym mowa wyżej - nastąpi w roku następnym po roku, w którym podpisano umowę.
12. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie przez oferenta oferty zgodnie z niniejszym ogłoszeniem oraz Regulaminem Przetargu, dostępnym na stronie internetowej: www.miedzylesie.wroclaw.lasy.gov.pl.
13. Z przetargu wyklucza się oferentów, z którymi w okresie do dwóch lat poprzedzających dzień upublicznienia ogłoszenia o przetargu Nadleśnictwo rozwiązało umowę dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy lub których ofert wybrano, a którzy nie przystąpili do podpisania umowy.
14. Oferta winna zawierać dane i oświadczenia wskazane w pkt 3 niniejszego ogłoszenia. Jeżeli oferta spełnia wymogi określone wyżej - nie jest potrzebne załączenie do oferty dodatkowych oświadczeń i dokumentów.
15. Wszelkich informacji dotyczących przetargu i warunków dzierżawy nieruchomości udziela się w Nadleśnictwie Międzyzlesie pok. Nr. 203 tel. 790 234 922 od poniedziałku do piątku od godz. 07.00 – 15.00.
16. Organizator przetargu ma prawo odwołania przetargu, na każdym jego etapie.
17. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z

przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że: administratorem Państwa danych osobowych jest: Nadleśnictwo Międzylesie z siedzibą ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7, 57-530 Międzylesie, adres e-mail: miedzylesie@wroclaw.lasy.gov.pl; numer telefonu: 74 812 63 22; Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszego postępowania.

18. Nadleśnictwo Międzylesie, wyznaczyło Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować w sprawie przetwarzania Państwa danych osobowych pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Administratora oraz na jego stronie internetowej: www.miedzylesie.wroclaw.lasy.gov.pl

NADLEŚNICTWO
Gabriel Grobelny
Gabriel Grobelny

Zn. Spr.:

Lista obecności z przetargu nieograniczonego na wdzierżawienie
gruntów Nadleśnictwa Międzylesie w dniu

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		
19		
20		

Zn. spr.:

P R O T O K Ó Ł (WZÓR)
przetargu ustnego/pisemnego na dzierżawę nieruchomości
stanowiących własność Skarbu Państwa na terenie Nadleśnictwa
Międzylesie w dniu

Stosownie do ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym Zn. spr.:
..... z dniaroku, w dniu o godzinie
..... odbył się przetarg na dzierżawę nieruchomości stanowiących
własność Skarbu Państwa na terenie Nadleśnictwa Międzylesie.

Komisja w składzie:

- 1) – przewodniczący
- 2) – członek
- 3) – członek
- 4) – członek
- 5) – członek

stwierdziła, że:

1A. Do dniado godziny, wpłynęło wadium w kwocie 500 zł od następującego oferenta:

- 1)(nazwa, adres)..... poz. nr
ogłoszenia (tj. działka ewidencyjna, oddział leśny:
....., obręb ew., gmina, pow.
.....ha)
- 2)

LUB

1B. Nadleśniczy Nadleśnictwa Międzylesie odstąpił od pobierania wadium

2. Na przetargu stawiło sięoferentów (w załączeniu lista obecności):

1.

2.

3. Zgodnie z ogłoszeniem cena minimalna (wyściowa) wynosi- zł/rok. Uczestnicy przetargu zaoferowali jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej wynoszące **1 dt** pszenicy /ha/miesiąc (zestawienie ofert stanowi załącznik nr 2).

4. Uczestnicy przetargu złożyli wymagane oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i regulaminem oraz że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń i uwag do przedmiotu przetargu, które stanowią załącznik nr 3 do protokołu.

5. Komisja przetargowa wnosi do Nadleśniczego o zatwierdzenie niniejszego protokołu, który stanowić będzie podstawę do spisania umowy dzierżawy nieruchomości objętego przetargiem tj.:

1) poz.nr ogłoszenia (tj. działka ewidencyjna nr, oddział leśny:, obręb ew., gmina, pow. ha) –..... –**dt pszenicy za 1 ha/miesiąc.**

2)
.....
.....

Podpisy członków komisji:

1.
2.
3.
4.
5.

Zatwierdzam

Załączniki:

1. Lista obecności
2. Zestawienie ofert wygranych