

Znak spr.: SA.2101.5.2022

Międzylesie, dn.: 23-05-2025

**OGŁOSZENIE****o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży (pustostan)**

na podstawie art. 40a ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 567) - zwana dalej „ustawą o lasach” oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzania przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1206)

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Międzylesie  
z siedzibą w Międzylesiu ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego 7  
57-530 Międzylesie**

Informuje o zamiarze zbycia w trybie art. 40a ust. 9 ustawy o lasach nieruchomości lokalowej (pustostan), zatwierdzonej do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 15.04.2025 r. i wykazu ogłoszonego w Biuletynie Informacji Publicznej Dyrekcji Generalnej Lasów Państwowych dostępnych na stronie <https://www.gov.pl/web/dglp/nieruchomosci-przeznaczone-do-sprzedazy>.

| Lp. | Nadleśnictwo<br>Obręb leśny<br>Oddział i<br>pododdział | Nazwa obrębu<br>ewidencyjnego Gmina<br>Adres nieruchomości                          | Nr ewidencyjny<br>działki Numer KW<br>Pow. działki (m <sup>2</sup> ) | Rodzaj zabudowy i<br>sposób<br>zagospodarowania                                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Międzylesie<br>Międzygórze<br>177 gx                   | Międzygórze<br>Bystrzyca Kłodzka<br>ul. Wojska Polskiego 45/5<br>57-514 Międzygórze | 378/3<br>Sw1K/00109755/0<br>977<br>(udział 210/10000)                | Samodzielny lokal<br>mieszkalny w budynku<br>pięciorodzinnym wraz z<br>pomieszczeniami<br>przynależnymi.<br>Pustostan. |

Lokal mieszkalny (pustostan) położony jest przy ul. Wojska Polskiego 45/5, 57-514 Międzygórze, lokal mieszkalny nr 5, położony na II piętrze, składający się z : 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, spiżarki i łazienki WC – o łącznej powierzchni użytkowej 50,92 m<sup>2</sup>, do którego należy pomieszczenie przynależne : 1 piwnica w budynku, o powierzchni użytkowej 13,89 m<sup>2</sup>.

Udział we wspólnych częściach budynku i w gruncie ustalony został w wysokości 210/10000.

Wartość nieruchomości (lokal mieszkalny z udziałem w gruncie) wynosi 46 671,00 zł, w tym:

- wartość lokalu: 32 138,00 zł
- wartość udziału w gruncie: 14 533,00 zł
- jednorazowa opłata służebności drogi koniecznej 179,00 zł

O kupno lokalu (pustostanu) mogą ubiegać się pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, spełniający warunki określone 40a ustawy o lasach, ust. 9 art..

Zamiar nabycia lokalu (pustostanu) uprawnieniu pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych zgłaszają do Nadleśnictwa Międzylesie, w formie pisemnego wniosku, w terminie jednego miesiąca od dnia ogłoszenia w prasie (23.05.2025r.) tj. do dnia 23.06.2025r. We wniosku prosimy podać kontaktowy numer telefonu i/lub adres e-mail. Do wniosku należy dołączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia nieruchomości z zasobów Lasów Państwowych, o którym mowa w art. 40a ust. 9 ustawy o lasach oraz że pracownik lub były pracownik nie nabył od Lasów Państwowych mieszkania w trybie przepisów art. 40a ww. ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy o lasach, w przypadku rozwiązania stosunku pracy, z podaniem podstawy prawnej. Kopie dokumentów powinny być opatrzone klauzulą „Stwierdzam zgodność z oryginałem”, a także datą potwierdzenia i podpisem wnioskodawcy,
3. Propozycję sposobu spłaty należności, a w szczególności ilość rat, w jakich zostanie spłacona należność.

Wniosek, wraz z dokumentami, należy złożyć w zaklejonej kopercie z opisem „Zakup lokalu mieszkalnego (pustostanu) w miejscowości Międzygórze ul. Wojska Polskiego 45/5, 57-514 Międzygórze” w sekretariacie Nadleśnictwa Międzylesie, ul. Tysiąclecia Państwa Polskiego, 567-530 Międzylesie lub przesłać pocztą na ww. adres do dnia 23.06.2025 r. włącznie. **Za datę złożenia wniosku uważa się dzień jego wpływu do siedziby nadleśnictwa.** Na kopercie należy podać obowiązkowo swoje dane adresowe.

Jeżeli w terminie jednego miesiąca od ukazania się niniejszej informacji w wyznaczonej dacie tj. do dnia 23.06.2025r. wpłynie tylko jeden wniosek o zamiarze nabycia pustostanu, sprzedaż zostanie dokonana zgodnie z procedurą określoną w § 5 Rozporządzenia.

Jeżeli w wyznaczonej dacie tj. do dnia 23.06.2025r. wpłynie więcej niż jeden wniosek, zostanie przeprowadzony przetarg ograniczony w formie pisemnej. Sprzedający w ciągu miesiąca od wyznaczonej daty tj. od dnia 23.06.2025r. zaprosi do udziału w przetargu wszystkie osoby, które złożyły pisemne wnioski.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Nadleśnictwie Międzylesie od poniedziałku do piątku w godz. 08:00 - 14:00, pod numerem telefonu 607 224 396.

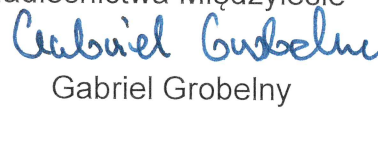
Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie Nadleśnictwa Międzylesie pod adresem

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-miedzylesie/polityka-prywatnosci>

Złożenie wniosku o zamiarze nabycia nieruchomości będzie traktowane jako fakt zapoznania się z wszystkimi informacjami zawartymi niniejszym ogłoszeniu oraz klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych na potrzeby przeprowadzenia procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości i wyrażenia na nie zgody.

Nadleśniczy

Nadleśnictwa Międzylesie

  
Gabriel Grobelny